
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45112200-7 Usuwanie powłoki gleby

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót remontowo-budowlanych w tym montaż klimatyzatorów, montaż wewnętrznej groty solnej, montaż markiz, wykonanie zewnętrznej tężni soli.
ADRES INWESTYCJI : ul. Poturzyńska 1, Lublin
INWESTOR : Gmina Lublin
ADRES INWESTORA : pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Jakub Martyniuk upr. 266/LBOKK/2020, 299/LBOKK/2022

DATA OPRACOWANIA : 2026.03.24

WYKONAWCA :

Data opracowania
2026.03.24

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Koszty dotyczy WykonaniaA robót remontowo-budowlanych w tym montaż klimatyzatorów, montaż wewnętrznej groty solnej, montaż markiz, wykonanie zewnętrznej tężni soli.					
1		Markizy			
1		Dostawa i montaż markiz na południowej ścianie budynku wraz z demontażem is	szt		
d.1	kalk. własna	niejących markiz i przekazaniem Zamawiającemu	szt	14.000	
		14			
				RAZEM	14.000
2		Dostawa i montaż markiz na południowej ścianie budynku wraz z demontażem is	szt		
d.1	kalk. własna	niejących markiz i przekazaniem Zamawiającemu	szt	2.000	
		2			
				RAZEM	2.000
3	KNR-W 5-08	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowa-	m		
d.1	0201-02	nieniem podłoża mechanicznie - przykręcanie do kołków plastikowych w podłożu z	m		
		cegły		630.000	
		14*45.00			
				RAZEM	630.000
4	KNR-W 5-08	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 30 mm2 (podłoże betonowe)	m		
d.1	0209-04	układany w tynku	m	630.000	
		poz.3			
				RAZEM	630.000
5	KNKRB 5	Zaprawienie bruzd o szer.do 5 cm	m		
d.1	0902-02		m	630.000	
		poz.4			
				RAZEM	630.000
6	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową tynków ścian w kolorze jasnym	m ²		
d.1	1502-06		m ²	189.000	
		poz.4*0.30			
				RAZEM	189.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2		Klimatyzacja			
7 d.2	kalk. własna	Dostawa i montaż zestawów urządzeń klimatyzacyjnych dla pomieszczeń biurowych i terapeutycznych (parter 6 szt, piętro 4 szt.) zgodnie z częścią rysunkową opisową dokumentacji	szt		
		10	szt	10.000	
				RAZEM	10.000
8 d.2	KNR-W 5-08 0201-02	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcanie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m		
		poz.7*45.00	m	450.000	
				RAZEM	450.000
9 d.2	KNR-W 5-08 0209-04	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 30 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku	m		
		poz.8	m	450.000	
				RAZEM	450.000
10 d.2	KNKRB 5 0902-02	Zaprawienie bruzd o szer.do 5 cm	m		
		poz.9	m	450.000	
				RAZEM	450.000
11 d.2	KNR 2-02 1502-06	Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową tynków ścian w kolorze jasnym	m ²		
		poz.9*0.30	m ²	135.000	
				RAZEM	135.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3		Zewnętrzna tężnia soli			
12	KNR 2-01	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w	m ³		
d.3	0221-01	gruncie kat.I-II - WYKOP POD PŁYTĘ FUNDAMENTOWĄ	m ³	7.560	
		2.10*6.00*0.60			
				RAZEM	7.560
13	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 6 km grunt kat. IV	m ³		
d.3	0108-07		m ³	7.560	
	0108-08	poz.12			
				RAZEM	7.560
14	KNR 13-12	Podsypka z piasku ZASYPKI PIASKOWE POD PŁYTĘ	m ³		
d.3	1001-01		m ³	5.040	
		2.10*6.00*0.40			
				RAZEM	5.040
15	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na s	m ³		
d.3	1101-01 z.sz.	mochodzie. ANALOGIA - PŁYTA FUNDAMENTOWA	m ³		
	5.4. 9913		m ³	2.520	
		2.10*6.00*0.20			
				RAZEM	2.520
16	KNR 2-11	Zbrojenie o śr. 10-14 mm konstrukcji betonowych :płyty fundamentowe, stropy, fi	kg zbr.		
d.3	0212-02	lary, ściany pionowe lub pochyłe, przyczółki jazów, mury oporowe, głowy śluz, słu-	kg zbr.		
	z.sz.3.6.	py i pojedyncze belki - pręty żebrowane ANALOGIA - ZBROJENIE ŁAWY FUN-			
		DAMENTOWEJ POPRZECZNE			
		2*(6.00/0.15)*2.10*0.888		149.184	
				RAZEM	149.184
17	KNR 2-11	Zbrojenie o śr. 10-14 mm konstrukcji betonowych :płyty fundamentowe, stropy, fi	kg zbr.		
d.3	0212-02	lary, ściany pionowe lub pochyłe, przyczółki jazów, mury oporowe, głowy śluz, słu-	kg zbr.		
	z.sz.3.6.	py i pojedyncze belki - pręty żebrowane ANALOGIA - ZBROJENIE ŁAWY FUN-			
		DAMENTOWEJ PODŁUŻNE			
		2*(2.10/0.15)*6.00*0.888		149.184	
				RAZEM	149.184
18	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zir	m ²		
d.3	0602-01	no z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	24.000	
		4.00*6.00			
				RAZEM	24.000
19	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zir	m ²		
d.3	0602-02	no z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	24.000	
		poz.18			
				RAZEM	24.000
20	KNR 2-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do	m ³		
d.3	0310-01	1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II) WYKOPY POD RURĘ AROT I	m ³	8.640	
		OKABLOWANIE DO TĘŻNI			
		18.00*0.80*0.60			
				RAZEM	8.640
21	KNR-W 2-19	Rury ochronne (osłonowe) z PE, PCW, PP o śr. nom. 50 mm ANALOGIA - RU-	m		
d.3	0306-01	RA TYPU AROT DO ZASILANIA TĘŻNI	m	36.000	
		2*18.00			
				RAZEM	36.000
22	KNR 5-08	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20	m		
d.3	0207-02	mm2) wciągane do rur - ZASILANIE TĘŻNI	m	36.000	
		2*18.00			
				RAZEM	36.000
23	KNR-W 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3	m ³		
d.3	0105-01	i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³	8.640	
		poz.20			
				RAZEM	8.640
24	KNR-W 2-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. IV	m ²		
d.3	0505-02		m ²	54.000	
		poz.21*1.50			
				RAZEM	54.000
25		Dostawa i montaż prostokątnej tężni soli o wymiarach 110x500x300	szt		
d.3	kalk. własna		szt	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4		Grota solna			
26	KNR 19-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.4	0716-01	5.75*4*3.40	m ²	78.200	
				RAZEM	78.200
27	KNR 19-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.4	0716-02	5.75*5.75	m ²	33.063	
				RAZEM	33.063
28	KNR-W 5-08	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 30 mm ² (podłoże betonowe)	m		
d.4	0209-04	układany w tynku	m	220.000	
		220.00		RAZEM	220.000
29	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
d.4	0101-02	poz.26+poz.27	m ²	111.263	
				RAZEM	111.263
30	kalk. własna	Dostawa i montaż kompletnej groty solnej wraz z wyposażeniem i tężnią	kpl		
d.4		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
31	kalk. własna	Dostawa i montaż kompletnego systemu przyzywowego pomocy zgodnie z dokumentacją	kpl		
d.4		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5		Wewnętrzna tężnia soli			
32	KNR-W 5-08	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 30 mm ² (podłoże betonowe)	m		
d.5	0209-04	układany w tynku	m	78.000	
		78.00			
				RAZEM	78.000
33		Dostawa i montaż kompletnej tężni solankowej zgodnie ze STWIORB	kpl		
d.5	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000